



Steginksweg 9
Bathmen

GETREUER
MAKELAARS

F





Ruime "woonboerderij" met kapschuur, grote stenen bijgebouw en 3 vrijstaande schuren gelegen op een ruim perceel van 10.000 m2. De Steginksweg is in het landelijke gebied ten zuiden van het dorp Bathmen gelegen.

De bereikbaarheid is uitstekend, want de afslag Bathmen van de A1 ligt om de hoek.

De woonboerderij is goed onderhouden en biedt maar liefst 263 m2 woonoppervlak wat eenvoudig inpandig is uit te breiden tot circa 300 m2.

Ook de grootte van het perceel in combinatie met de meer dan 300 m2 aan bijgebouwen biedt de nieuwe eigenaren vele mogelijkheden.

**Deze woning heeft een eigen woning website:
[www:steginksweg9.nl](http://www.steginksweg9.nl)**

De woonboerderij heeft de volgende indeling:

De entree is in de zijgevel van het voorhuis gelegen.

Hier is een ruime hal met daarin de meterkast, toegang naar de kelder, de trapopgang naar de verdieping en deuren naar woonkamer, bijkeuken, toilet en badkamer.

Royale U-vormige woonkamer met gezellige zithoek in de voormalige deel met de gebinten in het zicht en een ruime eethoek in het voorhuis. Hier is de schouw met ruimte voor een houtkachel en links en rechts inbouwkasten met paneeldeuren.

Aansluitend is de luxe open keuken welke in 2021 gemoderniseerd is en voorzien van een spoeleiland met eetbar en de volgende inbouwapparatuur: Quooker heet waterkraan, vaatwasser, koelkast, oven, combimagnetron, kookplaat en afzuigkap.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van een fraaie pvc-vloer en zijn samen ongeveer 95 m2 groot.

De badkamer is op de begane grond gelegen en is voorzien van inloofdouche, ligbad en wastafelmeubel met daarboven een grote spiegel.

Tegenover de badkamer aan de andere zijde van de hal is een zeer ruim toilet.

Verder is op de begane grond nog een erg grote bijkeuken (20 m2) en een inpandige berging van circa 44 m2 groot.



Openslaande staldeuren in de achtergevel. Hierboven een gevelsteen met het bouwjaar 1904 van deze woonboerderij.

Mocht er behoefte zijn om op de begane grond nog één of twee slaapkamers te realiseren dan zou dat op de plek van deze berging eenvoudig kunnen.

Op de verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een vierde kamer, welke na een simpele verbouwing eenvoudig als slaapkamer gebruikt kan gaan worden.

Op de verdieping is een tweede toilet en een grote bergkast op de overloop.

Perceel:

De gebouwen staan op een perceel wat precies 1 hectare groot is. De tuin rondom is ruimtelijk van opzet met veel gras, diverse bomen en tussen de verschillende gebouwen is bestrating. Brede oprit vanaf de Steginksweg.

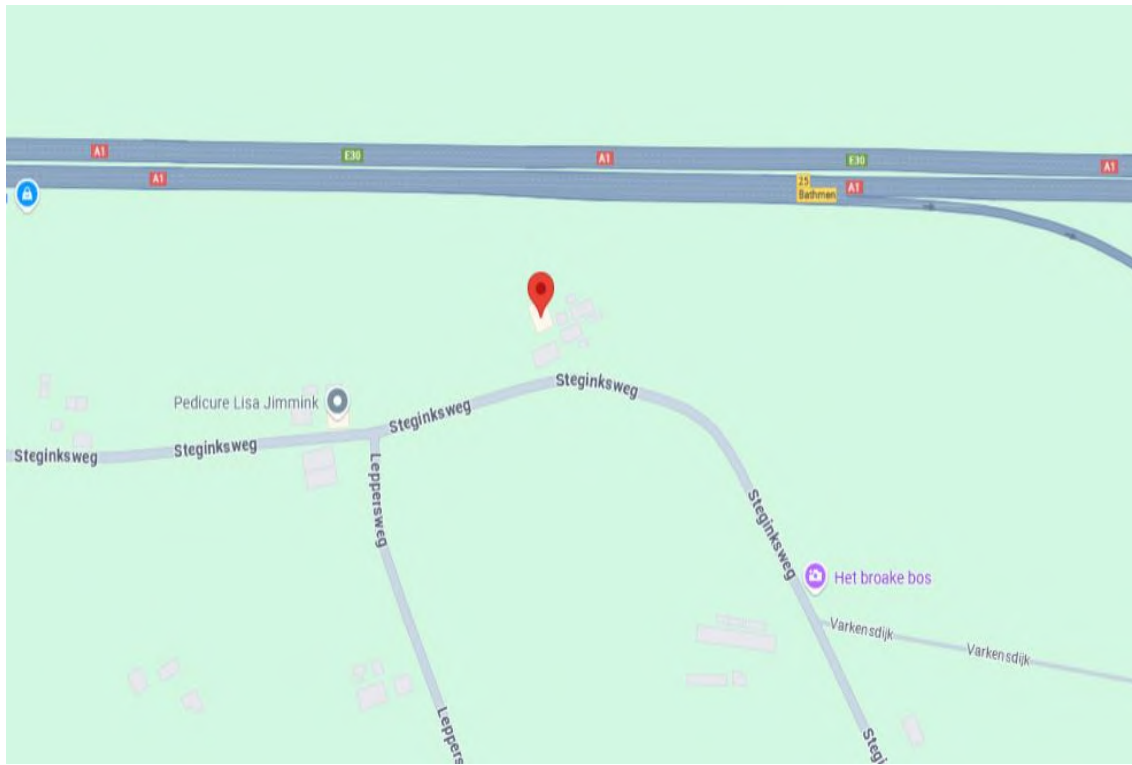
Overige opstallen:

- 1- Grote schuur (circa 120 m²) met daarin garage/werkplaats, entreeportaal, toilet, twee kamers. Trap in garage naar de verdieping boven de beide kamers.
- 2- Grote kapschuur (circa 200 m²) met diverse bergingen en ruimte voor het stallen van auto's en caravan.
- 3- Lage schuur (circa 110 m²).
- 4- Kleine berging (circa 28 m²).
- 5- Kleine berging (circa 17 m²).

Bestemming:

Agrarisch met waarden -Landschapswaarden - zie het vigerende omgevingsplan

Graag nemen wij de tijd om samen met u de Steginksweg 9 te bezichtigen. Belt u ons voor een afspraak?
Of schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.
Adressen van collega NVM kantoren vindt u op Funda.nl.



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



OVERIGE INFORMATIE

Kadastrale gemeente:	Bathmen
Sectie:	K
Nummer:	314
Grootte:	10000 m ²
Woonoppervlakte:	263 m ²
Inhoud:	1135 m ³
Bouwjaar:	1904
Oplevering:	In overleg
Roerende zaken:	Zie lijst roerende zaken
Verwarming:	Nefit HR C.V.- ketel (20)
Warmwater:	Via C.V.-ketel (combiketel)
Isolatie:	Dakisolatie en Dubbel glas
Energielabel:	F-label 14-12-2028



























GETREUER
MAKELAARS

Afspraak maken?

0570 - 51 60 61

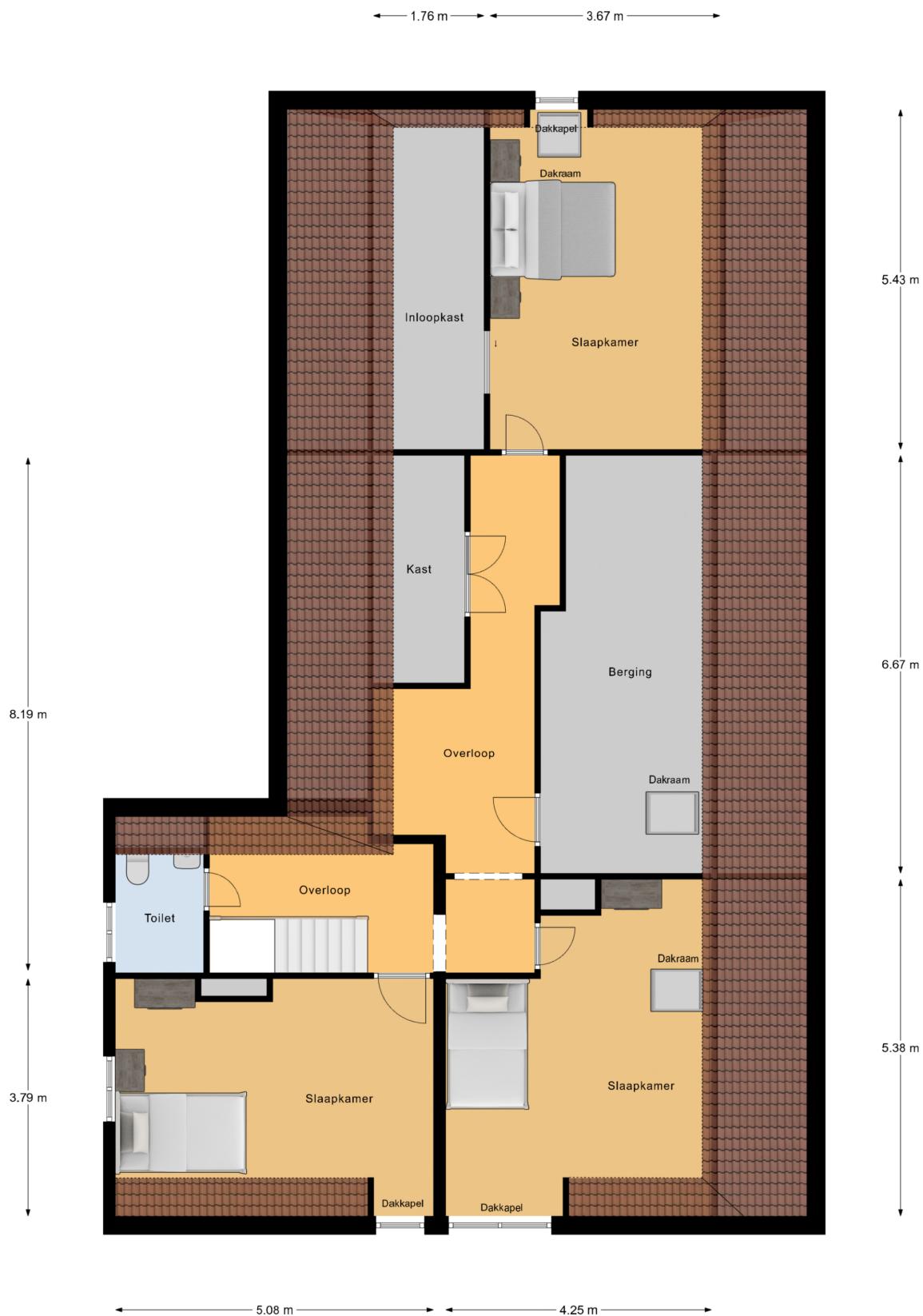


Begane Grond Tuin



Begane Grond

Steginksweg 9, 7437 PJ Bathmen



1e Verdieping

Steginksweg 9, 7437 PJ Bathmen



Garage

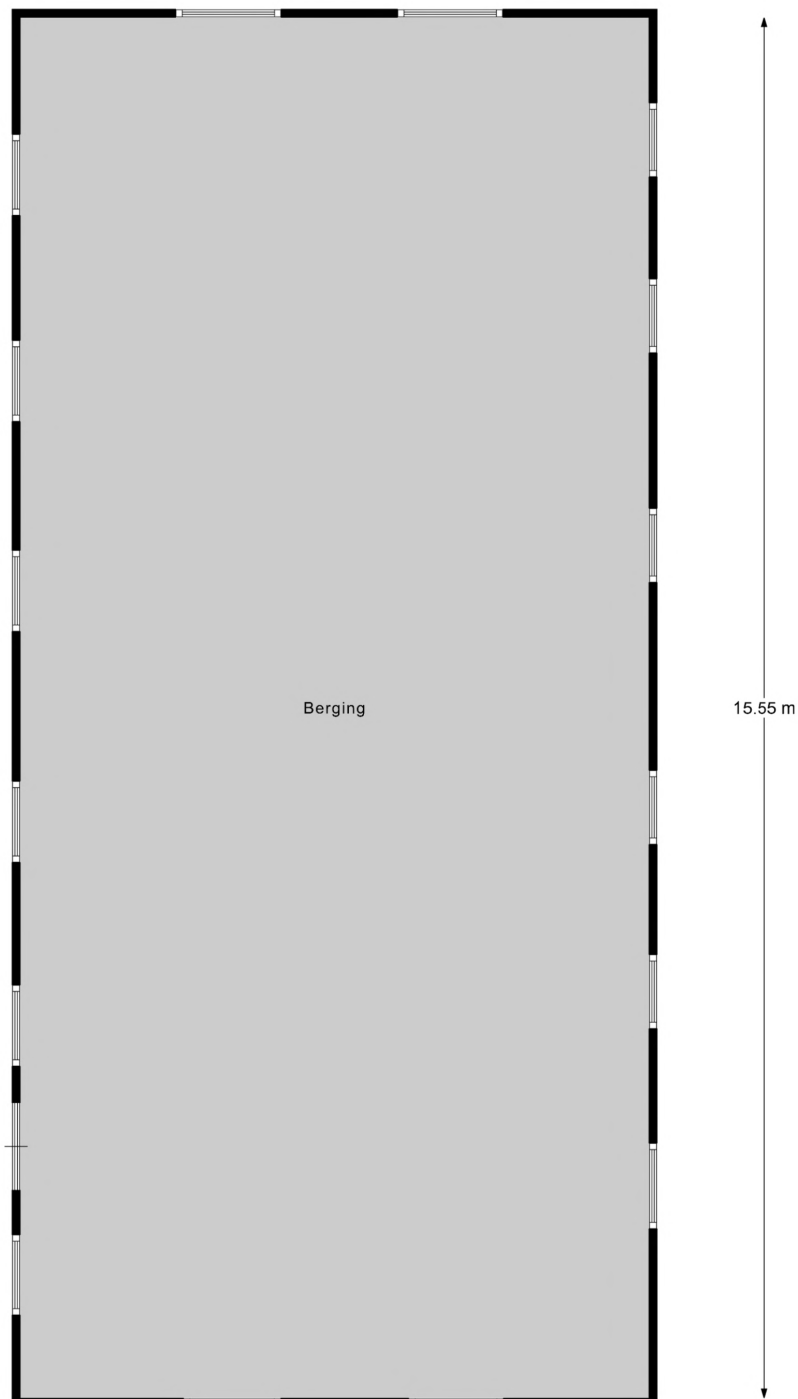
Steginksweg 9, 7437 PJ Bathmen



Berging 1

Steginksweg 9, 7437 PJ Bathmen

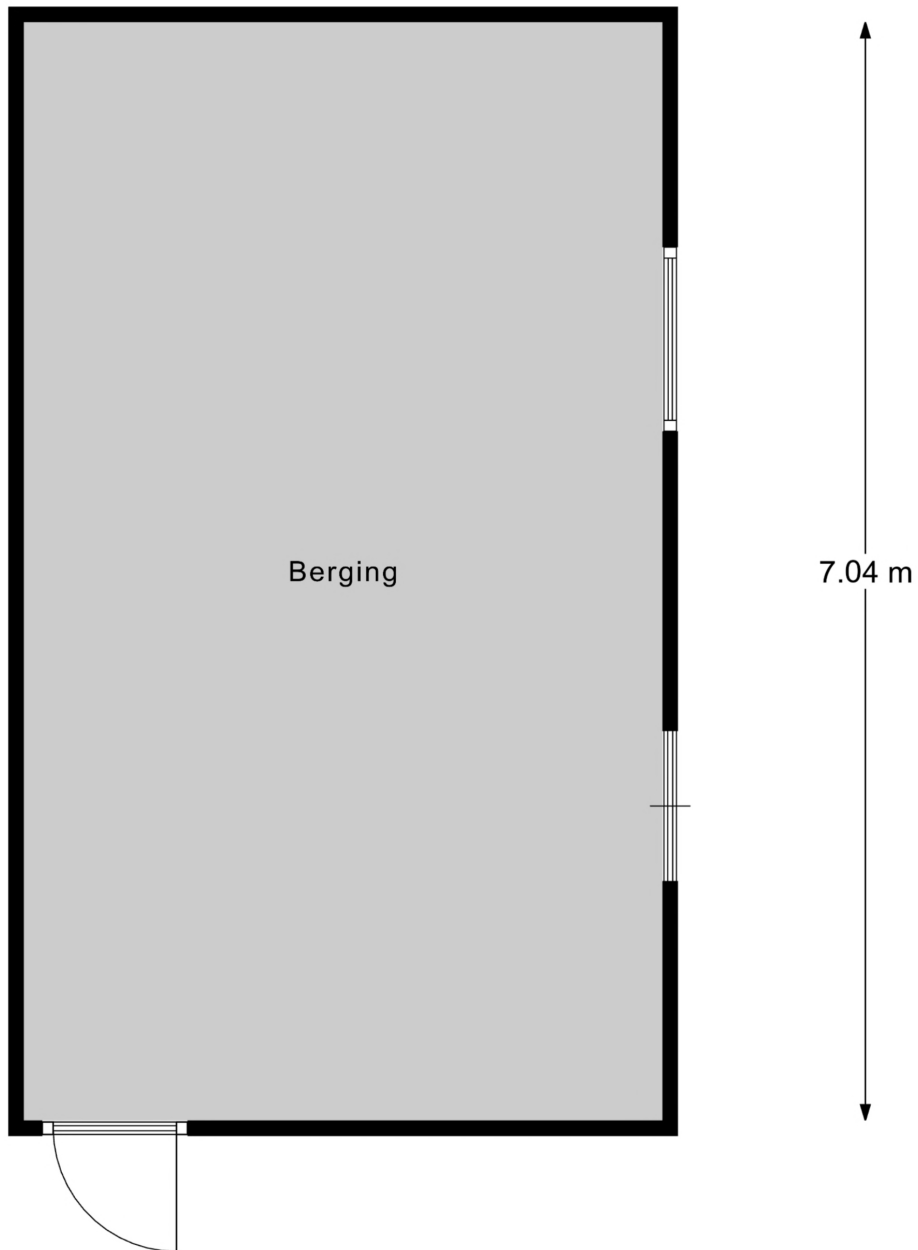
7.07 m



Berging 2

Steginksweg 9, 7437 PJ Bathmen

4.09 m



Berging 3

Steginksweg 9, 7437 PJ Bathmen

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Steginksweg 9, 7437 PJ Bathmen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

– Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Houtkachel

☐ ☒ ☐ ☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

☒ ☐ ☐ ☐

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– Kookplaat - inductie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Combi-oven (stoom)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
–				
– Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vriezer in berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Koel-vriescombinatie in berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwing				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– bbq set beton	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bathmen

K

314

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Steginksweg 9 – 7437 PJ Bathmen

Gegevens qua bestemming en gebruik zijn te vinden op:

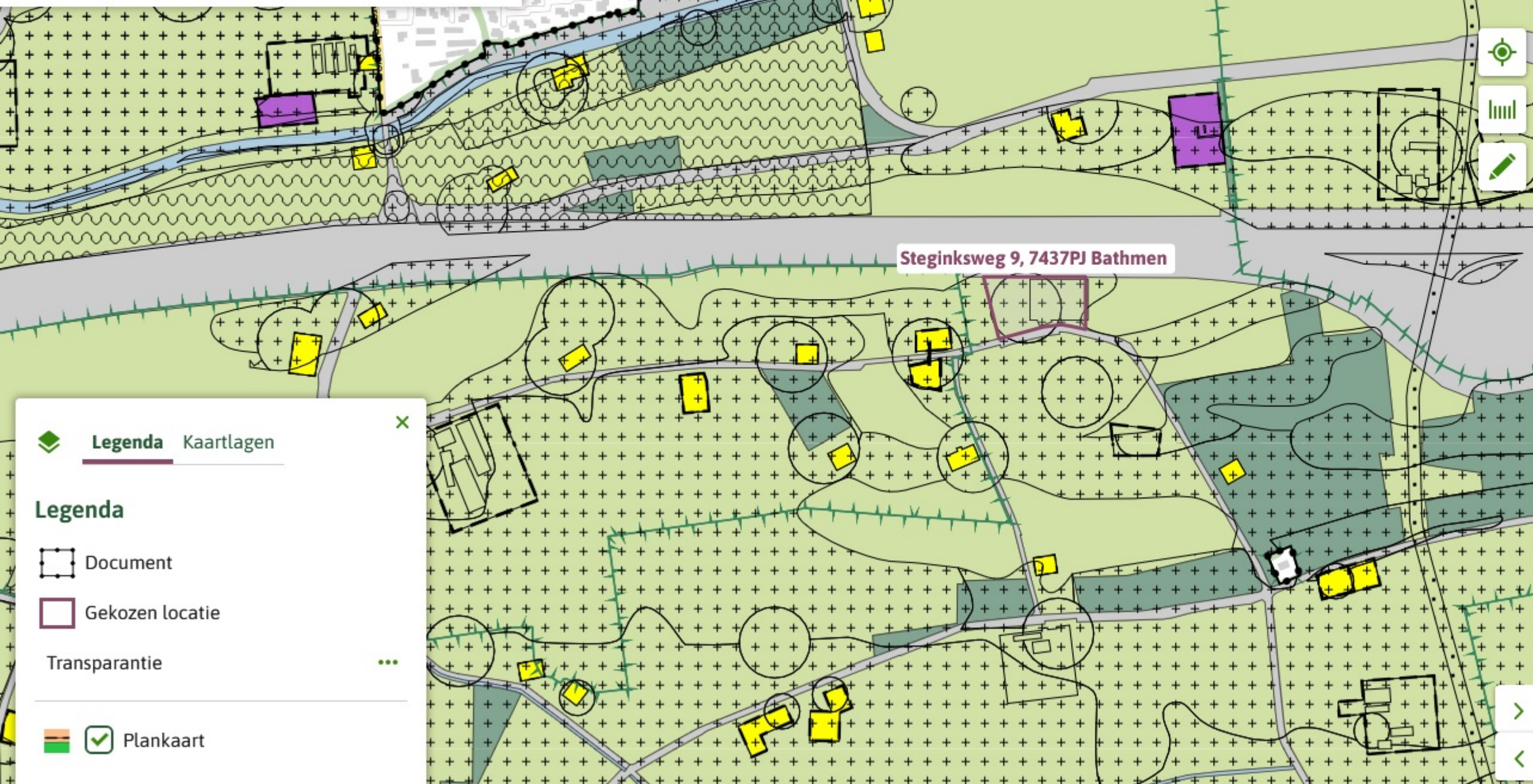
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/?session=731bde01-29ab-4495->

Druk op de groene button en voer op de volgende pagina het adres in.

Op de volgende pagina's treft u een aantal "printscreens" van deze website m.b.t. het perceel Steginksweg 9 Bathmen.

[← Opnieuw zoeken](#)

Steginksweg 9, 7437PJ Bathmen

[✓ Toon documenten op gekozen locatie](#)

Buitengebied Deventer, 1e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Deventer

meer documentkenmerken

vastgesteld 01-03-2017 - geheel onherroepelijk in werking

[Plekinfo](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#) [Gerelateerd](#)[Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (4)

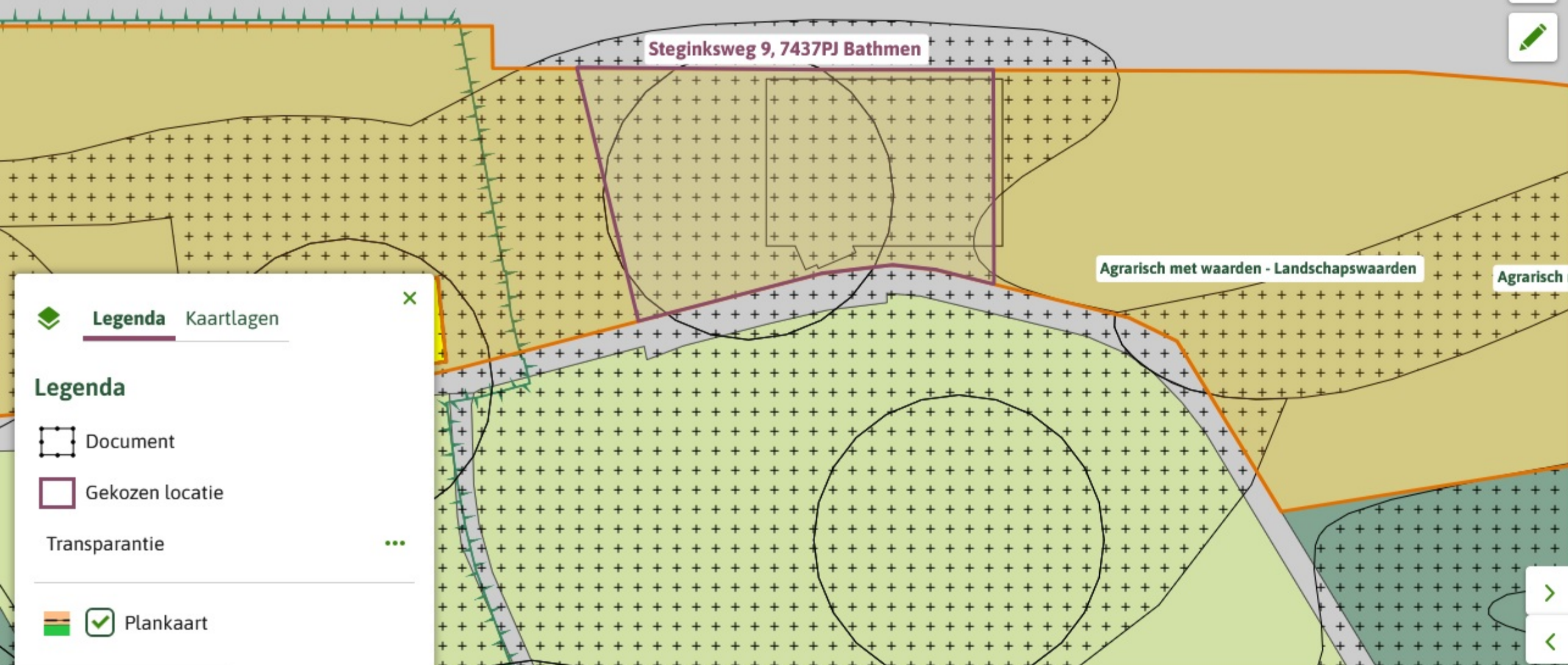
[Verkeer >](#)[Waarde - Archeologie 2 >](#)[Agrarisch met waarden - Landschapswaarden >](#)[Waarde - Archeologie 4 >](#)

Bouwvlakken (1)

[bouwvlak >](#)

Gebiedsaanduidingen (1)

[reconstructiewetzone - verweavingsgebied >](#)

[← Opnieuw zoeken](#)**Steginksweg 9, 7437PJ Bathmen**[✓ Toon documenten op gekozen locatie](#)

Buitengebied Deventer, 1e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Deventer

[meer documentkenmerken](#)

vastgesteld 01-03-2017 - geheel onherroepelijk in werking

[Plekinfo](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#) [Gerelateerd](#)[Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (4)

 [Verkeer >](#) [Waarde - Archeologie 2 >](#) [Agrarisch met waarden - Landschapswaarden >](#) [Waarde - Archeologie 4 >](#)

Bouwvlakken (1)

 [bouwvlak >](#)

Gebiedsaanduidingen (1)

[reconstructiewetzone - verwevingsgebied >](#)

[← Opnieuw zoeken](#)**Steginksweg 9, 7437PJ Bathmen**[✓ Toon documenten op gekozen locatie](#)**Legenda** Kaartlagen**Legenda**

Document



Gekozen locatie

Transparantie

☒ Plankaart

50 m



Buitengebied Deventer, 1e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Deventer



meer documentkenmerken

vastgesteld 01-03-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (4) **Verkeer** > **Waarde - Archeologie 2** > **Agrarisch met waarden - Landschapswaarden** > **Waarde - Archeologie 4** >**Bouwvlakken (1)** **bouwvlak** >**Gebiedsaanduidingen (1)** **reconstructiewetzone - verweingsgebied** >



< Locatie zoeken

Steginksweg 9, 7437PJ Bathmen

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Steginksweg 9, 7437PJ Bathmen

Steginksweg

Leppersweg



Legenda Kaartlagen

Legenda



Gekozen locatie

Transparantie



Buitengebied Deventer, 1e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Deventer



meer documentkenmerken



vastgesteld 01-03-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Toelichting

Agrarisch met waarden -



Landschapswaarden

Bekijk:

Gekozen filter



Regels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden



4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf zoals genoemd in artikel 1 lid 1.11 onder a, b, e, f en g;

alsmede voor:

b. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': een intensieve veehouderij zoals bedoeld in artikel 1 lid 1.11 onder c;

c. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': een paardenhouderij zoals bedoeld in artikel 1 lid 1.97;

d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak': een paardenbak;

e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -



< Locatie zoeken

Steginksweg 9, 7437PJ Bathmen

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Legenda Kaartlagen

Legenda

Gekozen locatie

Transparantie

Buitengebied Deventer, 1e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Deventer

Regels op de kaart toepassing

meer documentkenmerken

vastgesteld 01-03-2017 - geheel onherroepelijk in werking

- Plekinfo
- Regels
- Bijlagen bij regels
- Bijlagen bij toelichting
- Gerelateerd
- Overig
- Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

- Verkeer
- Waarde - Archeologie 2
- Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- Waarde - Archeologie 4

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (1)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied



ALGEMENE INFORMATIE

Onderzoeksplicht van de koper

Voordat u een bod uitbrengt op een woning, gaan wij er vanuit dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een beslissing een woning te kopen. Denk hierbij aan:

- Het bestuderen van de informatie, welke u door ons is aangeboden
- Het inwinnen van informatie bij de gemeente
- Onderzoek verrichten naar uw financiële mogelijkheden

U kunt voor uw onderzoek ook gebruik maken van de volgende stukken, welke bij ons op kantoor ter inzage liggen:

- Eigendomsbewijs van de woning (aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn, dit noemt met ook wel erfdienstbaarheden. Deze worden overgedragen wanneer er een nieuwe eigenaar komt en dit wordt gewoonlijk vastgelegd in het eigendomsbewijs). Een voorbeeld van een erfdienstbaarheid is het “recht van overpad”; dit houdt in dat meerdere eigenaren gebruik maken van een pad, dat bijvoorbeeld achter de woningen langsloopt. Het eigendom hiervan wordt gedeeld door alle eigenaren die gebruik maken van dit pad.
- Kadastraal uittreksel en kaart

Bij appartementen zijn er aanvullende stukken aanwezig:

- Akte van splitsing (hierin staat vastgelegd hoe een appartementcomplex is opgesplitst in de verschillende appartementen)
- Reglement van splitsing
- Statuten van de Vereniging van Eigenaren (o.a. balans, notulen)
- Huishoudelijk reglement

Een bod uitbrengen

Biedingen kunt u mondeling aan ons doorgeven, maar het is verstandig een bieding schriftelijk te bevestigen. Wanneer u een bod uitbrengt is het belangrijk de volgende zaken te vermelden:

- De geboden koopsom
- De datum van aanvaarding
- Eventuele overname van roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden (b.v. voorbehoud voor financiering)

Indien u een ontbindende voorwaarde voor financiering wenst op te nemen, dient bij het bod te worden aangegeven tot welk bedrag een hypotheek nodig is. Een ontbindende voorwaarde voor financiering geeft u dan meestal zo'n vier weken de tijd om uw financiering te regelen. Over deze ontbindende voorwaarde dienen partijen het wel eens te zijn vóór de (mondelinge) verkoop.



Belangrijk! Een verkoop komt alleen tot stand, indien overeenstemming is bereikt over alle hierboven genoemde zaken. Verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht voor de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. De gemaakte afspraken worden schriftelijk bevestigd in de koopakte. De koopakte wordt bindend na het verstrijken van de 3 dagen bedenktijd!

Schriftelijkheidsvereiste

Sinds september 2003 moet de koop van een woonhuis schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Deze regel brengt mee dat enkel mondelinge overeenstemming de particuliere koper niet bindt zolang die overeenstemming niet schriftelijk is vastgelegd. Een verkoper kan zich op het schriftelijkheidsvereiste beroepen om onder de mondeling bereikte overeenstemming uit te komen. Op 9 december 2011 heeft de Hoge Raad uitgesproken dat ook een verkoper niet gebonden is aan een louter mondelinge overeenstemming.

Waarborgsom

Tenzij anders afgesproken zal in de koopakte worden opgenomen dat de koper na het tot stand brengen van de overeenkomst, op korte termijn een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn/haar keuze voor een bedrag van 10 % van de koopsom. De waarborgsom kan worden vervangen door een bankgarantie, welke verstrekt kan worden door een Nederlandse bankinstelling.

Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen, kunt u het beste eerst contact opnemen met ons kantoor om de diverse bijzonderheden van het biedproces bij onroerende zaken te bespreken. Indien er meerdere gegadigden zijn voor een object, behoudt de verkoper zich het recht voor om tot een besloten biedsysteem over te gaan.

Koopakte

De koopakte zal door ons kantoor worden opgemaakt volgens de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Asbestclausule

Indien het een woning met een bouwjaar voor 1993 betreft is de mogelijkheid aanwezig dat de woning asbest bevat. In de koopovereenkomst zal dan ook standaard een asbestclausule worden toegevoegd.

Ouderdomsclausule

Het is de koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, kunnen bij oudere woning aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van de koper. In de koopovereenkomst zal dan ook standaard een ouderdomsclausule worden toegevoegd.



Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid is nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in belangrijke mate afhankelijk van derden, waarbij gegevens soms mondeling zijn doorgegeven. Deze bijlage is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is complex te noemen en leent zich niet om in een bijlage als deze, volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tot slot

Een huis kopen is meestal een ingrijpende beslissing. Verzekert u zich ervan dat alle, voor u belangrijke zaken ter sprake zijn gekomen. Schroomt u niet om onze medewerkers tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen (aankoop)procedure.

U wilt een huis kopen of verkopen, maar ervaart dat hier veel bij komt kijken? Hoe kunt u dit het beste aanpakken? U kunt natuurlijk alles zelf regelen. Maar verstandiger is om Getreuer Makelaars in te schakelen. Met onze jarenlange ervaring van de woningmarkt in en rondom Deventer zijn wij voor u dé betrouwbare partner bij verkoop, aankoop en taxatie.



Erwin Getreuer
06-22901996



Annemijn Getreuer
06-46322739

GETREUER
MAKELAARS

GRATIS
Waardebepaling

Getreuer makelaars, Pikeursbaan 12, 7411 GV Deventer

Bel nu:
0570 - 51 60 61


NVM



Getreuer voor alle zekerheid!



Kies voor een aankoopmakelaar.

Voor alle zekerheid.
Getreuer is uw vertrouwensmakelaar bij aankoop van een woning.
Wij adviseren u, begeleiden u bij bezichting en nemen ook de prijsonderhandeling voor onze rekening.

Is dit niet de woning die u zoekt? Wij kunnen u deskundig begeleiden bij de aankoop van uw nieuwe woning. Een paar voordelen voor u op een rijtje:

- Een uitgebreid netwerk, daardoor eerder op de hoogte van het aanbod.
- Gespecialiseerd in het voeren van onderhandelingen, resulterend in een lagere aankoopprijs.
- Wij nemen u zorgen uit handen en kijken objectief naar de woning.
- Aankopen zonder problemen!

Geïnteresseerd in Getreuer makelaars als uw aankoopmakelaar?

Maak dan gerust een afspraak met één van onze makelaars.

U kunt bellen met telefoonnummer **0570 – 51 60 61** of stuur een email naar **info@getreuer.nl**



Annemijn

Erwin

Amber

Is dit de woning waar u graag zou willen wonen?

Dan volgt nog de spannende zoektocht naar een passende financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in uw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek.

In die zoektocht is een betrouwbare hypotheekadviseur met ruime ervaring in het vak van doorslaggevend belang. Een Erkend Hypothecair Planner kijkt veel verder dan alleen naar de laagste hypotheekrente. Een hypotheek moet namelijk passen bij uw huidige persoonlijke en financiële situatie, maar bovenal ook toekomstbestendig zijn.

Al geruime tijd werken wij naar volle tevredenheid samen met Michel van Malkenhorst van De Hypotheekshop Deventer-centrum. Een hypotheekadviseur die onze werkwijze deelt: persoonlijk, betrokken en deskundig. Wij kunnen u dan ook van harte aanraden om met De Hypotheekshop contact op te nemen voor een vrijblijvend gesprek!



Hypotheek adviseur:

Michel van Malkenhorst

Hypotheekshop Deventer-centrum

Kazernestraat 2

7411 CJ Deventer

T: 0570 – 572 209

E: deventer737@hypotheekshop.nl

W. [hypotheekshop.nl/deventercentrum](https://www.hypotheekshop.nl/deventercentrum)

Voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek verwijzen wij u graag naar Michel van Malkenhorst.

PS: Een afspraak inplannen kan eenvoudig via de website.

Met vriendelijke groet,

Getreuer Makelaars

De makelaar die weet
wat er in de regio speelt.

0570 - 51 60 61



www.getreuer.nl

